

**Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays
d'Auge
Séance du 04/12/2025**

Date de convocation : 21/11/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 04 décembre 2025 à 17 heures, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – JL. HIE – F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE
S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY – V. LEBOCY – MP. LEBLANC – C. VILLEY – M. CARON – R.
LEGAY - H. MORIN – JN. JOUBERT- C. MESNIERES - P. LEGROS – J. VERGER, suppléant de P.
MARMION – D. TREFOUEL - T. PARREY – JP. FAUVILLE – J. DUVAL - C. JOUAS – M. MORDANT - A.
VALENTIN – G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F.
DELABRIERE – M. DESCHAMPS - P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – D. DELABRIERE
J. ENOS – L. VERMEULEN – F. CHARTIER - J. DUCLOS – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX
S. DUVAL – J. DORLEANS - C. THILLAYE – AM. ROELENs - J. LESAULNIER – JF. DRUMARE - C.
LEFEBVRE – R. PEUFFIER – JP. CAPON- P. SANSON, suppléant de C. FAMERY – G. PARIS - M.
BREQUIGNY – MF. LARROQUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – N. CANIVET, suppléante de
MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

J. GARANCHER ayant donné pouvoir à M. PARIS-TOUQUET

J. HAMELET ayant donné pouvoir à S. DUVAL.

Absents excusés : JC. TOUTAIN - K. TILMANT – P. MARMION – F. LESIMPLE - B. LAUNAY – M.
LAUNAY – C. FAMERY – H. RICHARD LECUYER – MA. RABEL.

Délibération n° 2025/124

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
BUDGET ANNEXE ZA LE CASTEL**

Contrat de territoire 2023-2027 - Fiche action N°1- Extension ZA le Castel à Lieurey

M. le Président rappelle que par délibération 2023/139 en date du 10 octobre 2023, le conseil communautaire validait l'avant-projet technique et financier de l'extension de la ZA Le Castel à Lieurey qui faisait ressortir un coût prévisionnel global de 1 326 085.00 € HT.

Il ajoute que cette opération bénéficie d'une subvention régionale dans le cadre du contrat de territoire à hauteur de 203 363 € et qu'une subvention au titre de la DETR 2026 sera demandée.

Il convient désormais d'attribuer les missions de maîtrise d'œuvre et de division parcellaire afin de continuer cette opération.

Dans le cadre de la mise en concurrence effectuée auprès de 3 bureaux d'études :

- La mieux-disante est celle de Euclid d'un montant de 19 000 € HT pour la mission de division parcellaire, la procédure de lotissement et le bornage. M. le Président propose de retenir ce bureau d'étude.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- Autorise le Président à signer le marché de maîtrise d'œuvre avec le bureau d'études Euclid pour un montant de 19 000 € HT.
- Autorise le Président à signer le devis concernant la mission de division parcellaire, la procédure de lotissement et le bornage avec le bureau d'études Euclid pour un montant de 18 500 € HT.
- Autorise le Président à solliciter sur cette opération des subventions de l'Etat, de la Région, voire de tous financeurs susceptibles d'apporter une aide financière à ce projet en fonction des règles d'éligibilité.
- Autorise le Président à signer tous les documents nécessaires à ce dossier.
- Autorise le Président à lancer, attribuer et signer les marchés nécessaires à la poursuite de cette opération.
- Approuve le nouveau de plan de financement suivant :

Dépenses	HT
achat terrain (effectué)	349 109,00 €
frais notaire (effectué)	5 318,77 €
bornage (effectué)	2 010,00 €
étude avant-projet (effectué)	3 560,00 €
mission maîtrise d'œuvre (présenté ce jour)	19 000,00 €
division parcellaire, procédure lotissement, bornage (présenté ce jour)	18 500,00 €
mission sps (estimation)	5 000,00 €
dossier loi sur l'eau	6 000,00 €
analyse et réalisation plan paysager architecte	1 750,00 €
étude sol	10 000,00 €
annonces insertion	1 500,00 €
ingénierie Orange France Telecom (estimation AVP)	14 520,00 €
réseau eau potable intérieur (estimation AVP)	31 350,00 €
réseau d'électricité basse tension intérieur (estimation AVP)	30 400,00 €
transformateur basse tension (estimation AVP)	45 000,00 €
préparation installation chantier (estimation AVP)	7 500,00 €
voirie (estimation AVP)	315 000,00 €
assainissement eaux usées (estimation AVP)	85 000,00 €
assainissement eaux pluviales (estimation AVP)	155 000,00 €
tranchées réseaux divers (estimation AVP)	99 000,00 €
génie civil Télécom (estimation AVP)	30 000,00 €
signalisation (estimation AVP)	6 000,00 €
espaces verts-clôture (estimation AVP)	108 000,00 €
contrôle récolement (estimation AVP)	4 500,00 €
dépenses imprévues (vu contexte économique)	100 000,23 €
TOTAL de l'OPERATION	1 453 018,00 €

		Envoyé en préfecture le 05/12/2025
		Reçu en préfecture le 05/12/2025
		Publié le
		ID : 027-200066017-20251204-2025124-DE
Recettes		
REGION (Contrat de Territoire)		203 363.00 €
DETR escomptée		77 917.00 €
AUTOFINANCEMENT		1 171 738.00 €

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président

E. LEROUX



Envoyé en préfecture le 05/12/2025

Reçu en préfecture le 05/12/2025

Publié le



ID : 027-200066017-20251204-2025124-DE